

PREZYDENT MIASTA  
LEGIONOWO  
ul. marsz. J. Piłsudskiego 41  
05-120 Legionowo  
tel. centr. (0-22) 774 20 31

Pp. 6723.2.25.2020

Legionowo, dnia 09 marca 2020 r.



**Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.**

**Al. Jerozolimskie 134**

**02-305 Warszawa**

dotyczy: „Konsultacje SSL”

#### **Uwaga**

#### **do projektu opracowania pn. „Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego”**

Odnosząc się do zamieszczonego na stronie cpk.pl projektu opracowania pn. „Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego”, udostępnionego w ramach konsultacji społecznych, w tym do wskazanych korytarzy w zakresie infrastruktury kolejowej dużych prędkości (załącznik nr 1 „Atlasy map przebiegów Korytarzy Kolejowych Liniowych Inwestycji Towarzyszących”) zgłaszam stanowczy sprzeciw do zaprezentowanych wariantów przebiegu tras kolejowych w ciągu nr 2 linii kolejowej nr 20 przez teren miasta Legionowo.

Podkreślić należy, że przedstawione propozycje przebiegu linii kolejowej nr 20 przez teren miasta Legionowo będą miały same negatywne skutki dla miasta i jego mieszkańców. Skutki te odczuwalne będą w wymiarze społecznym, przestrzennym, inwestycyjnym, ekonomicznym i środowiskowym.

Znamiennym jest to, że tory kolejowe znowu podzieliłyby miasto i zablokowałyby jego rozwój. Następny podział miasta w sposób oczywisty doprowadziłby do destabilizacji przestrzennej i ekonomicznej miasta. Stąd też dziwi fakt, że ponownie miasto Legionowo jest miejscem trasowania.

Na etapie wyznaczania korytarzy nie wzięto pod uwagę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a korytarze te wyznaczono po terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jak i po terenach wyznaczonych pod zabudowę w obowiązujących na terenie miasta dokumentach planistycznych, jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto proponowane warianty przebiegu tras linii kolejowej nr 20 wchodzą w kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną, w tym z istniejącym przebiegiem Wodociągu Północnego, który jak wiemy zapewnia dostęp do wody pitnej mieszkańcom stolicy, infrastrukturą społeczną, drogową oraz aktualnie przebudowywaną drogą krajową nr 61. Proponowany wariant pomarańczowy przechodzi przez środek terenu:

- Ośrodka Aerologii Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (jedna z trzech w Polsce stacji aerologicznych) oraz
- Centrum Szkolenia Policji, który to ośrodek jest bardzo ważnym czynnikiem rozwoju miasta oraz szczególnym punktem na mapie, nie tylko miasta Legionowo, powiatu legionowskiego, województwa mazowieckiego, ale mapie kraju w zakresie bezpieczeństwa państwa.

Ponad 90% nieruchomości zlokalizowanych w zasięgu wariantów przebiegu tras kolejowych w ciągu nr 2 linii kolejowej nr 20 stanowi własność prywatną. Nieuniknione jest, że sąsiedztwo tras kolejowych w znacząco negatywny sposób odznaczy się na wartości tych nieruchomości. W sposób oczywisty pogorszenie standardu i jakości życia dotknie mieszkańców zabudowań położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, a mieszkańcy których zabudowania znajdują się bezpośrednio w śladzie tzw. szprychy narażeni zostaną na utratę dorobku życia.

Na skutek lokalizacji zaprezentowanych wariantów przebiegu tras kolejowych w ciągu nr 2 linii kolejowej nr 20 przez teren miasta Legionowo dojdzie do przerwania ciągłości, przyjętej przez miasto, polityki przestrzennej i inwestycyjnej. Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo” uchwalone uchwałą Nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 roku zawiera uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz określa politykę rozwoju w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Legionowo. Studium nie przewiduje rezerwy terenów pod przebieg nowej linii kolejowej, w tym linii kolei szybkiej. Tereny, po których miałyby przebiegać oba warianty trasy linii kolejowej nr 20 przewidziane są przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną.

Przeprowadzenie trasy linii kolejowej nr 20 byłoby niezgodne z dokumentem strategicznym jakim jest przyjęta uchwałą Nr XXVIII/357/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 lutego 2017 roku „Strategia Rozwoju Miasta Legionowo do roku 2030”. Jako główny cel w dokumencie tym

wyznaczono – stworzenie warunków dla dynamicznego **przyjaznego mieszkańcom** rozwoju lokalnego, a w **każdym działaniu zmierzającym do realizacji celu głównego podstawą winno być zachowanie zrównoważonego rozwoju**. Jako cele strategiczne miasta wyznaczono m.in. kształtowanie przestrzeni przyjaznej mieszkańcom poprzez zrównoważone gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem ładu przestrzennego, wzmocnienie integracji społecznej oraz poprawę stanu środowiska. Istotą celów strategicznych jest kształtowanie przestrzeni w zgodzie ze zrównoważonym rozwojem, co doprowadzi do powstania i zachowania ładu przestrzennego zaś koniecznym działaniem jest przeciwdziałanie kumulacji negatywnych zjawisk w przestrzeni miasta.

Biorąc powyższe jeszcze raz należy podkreślić, że proponowany przez CPK sp. z o.o. przebieg trasy linii kolejowej nr 20 przez teren miasta Legionowo, w obu wariantach, jest niezgodny z obowiązującą na terenie miasta polityką przestrzenną (suikzp, mpzp), polityką rozwoju zawartą w powołanej strategii oraz z podstawową zasadą zrównoważonego rozwoju.

Na pewno chaos przestrzenny jaki powstanie w wyniku realizacji korytarza kolejowego nie będzie służył mieszkańcom, nie będzie przeciwdziałał wykluczeniu społecznemu, nie będzie służył integracji lokalnej społeczności, a wprost przeciwnie.

Znamiennym jest, że korytarz kolejowy pozostawi piętno na ładzie przestrzennym miasta, odbiorze przestrzeni oraz komforcie życia mieszkańców. Skutki przebiegu tras kolejowych przez teren miasta oraz podziału miasta na części, przez tak duże inwestycje liniowe, są bardzo dobrze znane władzom i mieszkańcom Legionowa, gdyż miasto jest już podzielone istniejącą linią kolejową nr 9 oraz drogą krajową nr 61 i jako jedyna gmina w powiecie legionowskim mierzy się z wynikającymi z tego tytułu problemami.

Niepodważalny jest fakt, że korytarz kolejowy zaburzy ład przestrzenny miasta poprzez budowę takich budowli jak nasyp kolejowy, wiadukty, estakady, kładki, ekrany dźwiękochłonne. Doprowadzi to do sytuacji gdzie główną dominantą przestrzenną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie spokojnych dzielnic Bukowca i Grudzie, będą właśnie ww budowle.

Obszar miasta – dzielnica Bukowca B i C oraz Grudzie, a być może nawet i osiedle Piaski zostanie „obdarowany” następną linią kolejową w bardzo bliskim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej nr 9. Zaproponowane oba warianty przebiegu linii kolejowej nr 20 po terenie miasta Legionowo stanowią bardzo duże zagrożenie dla mieszkańców nie tylko wspomnianego obszaru ale także dla całej gminy. Oprócz perspektywy wywłaszczeń, utraty dorobku życia na skutek lokalizacji dwóch linii kolejowych i natężenia negatywnych skutków oddziaływania tych tras, w krótkim czasie może dojść do sytuacji wyludnienia prawie ¼ części miasta, co pociągnie za sobą niewspółmiernie negatywne skutki ekonomiczne dla miasta.

Podkreślić należy także, że tak duże inwestycje liniowe silnie oddziałują na środowisko przyrodnicze, gdyż budowa tego typu przedsięwzięć niesie ze sobą nieodwracalne skutki dla środowiska (m.in. zmiana klimatu akustycznego, zaburzenie stosunków wodnych oraz przekształceniu ulega krajobraz, a szczególnie jego cechy pozytywne).

Przedmiotowa inwestycja winna być lokalizowana na podstawie wnikliwych analiz ekonomicznych, społecznych, środowiskowych i przestrzennych przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

Oczekuję, że spółka CPK uwzględni niniejszą uwagę przy dalszych pracach projektowych nad nową linią kolejową nr 20.

w z. Prezydenta Miasta

mgr Piotr Zadrożny  
Zastępca Prezydenta