



Raport z przeprowadzonych konsultacji
społecznych projektu Gminnego
Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej
Legionowo do 2035 roku

Raport

Z przeprowadzonych konsultacji społecznych nad projektem „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku”

1. Przedmiot i podmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku”. Podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzenie konsultacji był Prezydent Miasta Legionowa.

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku” zorganizowano na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uchwałą nr XXIX/385/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w Gminie Miejskiej Legionowo (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 3288).

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku” definiuje kluczowe kierunki, które dotyczą rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji, wynikające z istniejących uwarunkowań społecznych, ekonomicznych, środowiskowych i infrastrukturalnych. Celem dokumentu jest określenie pożądanych wyzwań i kierunków rozwojowych obszaru rewitalizacji, mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców tego obszaru.

Konsultacje miały na celu zapoznanie uczestników konsultacji z projektem „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku” oraz zebraniem uwag, opinii i propozycji zmian w dokumencie.

2. Uczestnicy konsultacji

Do uczestnictwa w konsultacjach uprawnieni byli w szczególności: interesariusze rewitalizacji, mieszkańcy miasta, lokalni partnerzy społeczni i gospodarczy.

3. Termin konsultacji

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 17 marca 2026 roku do 21 kwietnia 2026 roku.

4. Forma konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

1) w formie pisemnej, poprzez „Formularz uwag” – udostępniony do pobrania:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Legionowo, na stronie internetowej Urzędu Miasta Legionowo w zakładce: prawo - zarządzenia Prezydenta,
- b) na stronie internetowej Urzędu Miasta Legionowo w zakładce rewitalizacja,
- c) papierowo w Referacie Strategii i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo;

2) podczas otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 26 marca 2026 r. o godz. 17:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Legionowo, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo.

3) Ankiety internetowej dotyczącej zapisów projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 r., która będzie dostępna na stronie internetowej poświęconej konsultacjom społecznym w Gminie Miejskiej Legionowo.

Informacja o konsultacjach została zamieszczona:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Legionowo w zakładce: prawo - zarządzenia Prezydenta,
- 2) na stronie internetowej Urzędu Miasta Legionowo,
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legionowo,
- 4) w placówkach Ośrodka Pomocy Społecznej w Legionowie zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji,
- 5) w prasie.

5. Sposób zgłoszenia uwag

Wypełniony formularz zgłoszenia opinii, uwag i propozycji można było przekazać w następującej formie:

- 1) przesłać w formie pliku PDF na adres mailowy:
fundusze.zewnetrzne@um.legionowo.pl lub poprzez e-doręczenia na adres
AE:PL-93860-10718-AAIDU-11 (w tytule należało wpisać „Konsultacje Gminny Program Rewitalizacji”),
- 2) przesłać pocztą tradycyjną na adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo (z dopiskiem „Konsultacje Gminny Programy Rewitalizacji”, decyduje data wpływu do Urzędu),
- 3) dostarczyć do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Legionowo, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo,
- 4) podczas spotkania otwartego, które odbyło się 26 marca 2026 r. o godz. 17:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Legionowo, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo.
- 5) Zgłoszenie uwagi poprzez dedykowaną ankietę internetową dotyczącą zapisów projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 r., która dostępna była na stronie internetowej poświęconej konsultacjom społecznym w Gminie Miejskiej Legionowo.

6. Przebieg i wynik konsultacji

W trakcie konsultacji, w wyznaczonym terminie, w formie pisemnej w postaci „Formularza uwag” wpłynęła jedna uwaga, które dotyczyły projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku”.

Zgłoszona uwaga w postaci „Formularza uwag” wraz z jej rozpatrzeniem i uzasadnieniem do niej została przedstawiona w Załączniku nr 1 – Uwagi.

W trakcie spotkania otwartego uczestnicy dyskutowali o obszarze rewitalizacji, projektach wpisanych do dokumentu programu rewitalizacji. Przede wszystkim pytano kto zarządza

budynkami, które zostały zgłoszone do projektu dokumentu oraz dyskutowano o zadaniu uzupełniającym.

Na dedykowaną ankietę odpowiedziało czterech respondentów. Na pytanie Czy z prezentowanego projektu dokumentu jasno wynikają główne problemy i potrzeby obszaru rewitalizacji? i Czy dokument wyczerpująco określa cele rewitalizacji oraz kierunki działań służące eliminacji zdiagnozowanych problemów, wszyscy respondenci odpowiedzieli TAK.

Na pytanie Czy realizacja założeń przedstawionych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji? Troje respondentów odpowiedziało raczej tak a jeden zdecydowanie tak.

Na pytanie, Które z wymienionych podstawowych projektów rewitalizacyjnych zawartych w projekcie programu w największym stopniu, Pana(i) zdaniem mogą przyczynić się do poprawy funkcjonowania obszaru rewitalizacji? Trzy odpowiedzi wskazało zadanie P1. Nowe życie Willi Kozłówka. Renowacja willi Kozłówka wraz z otoczeniem, dwie zadanie P2. Zagospodarowanie terenu na os. Kozłówka, a jedna odpowiedź wskazała zadanie P3. Zagospodarowanie przestrzeni na Os. Młodych.

7. Podsumowanie

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawowymi, w sposób umożliwiający wzięcie udziału zainteresowanym osobom i podmiotom. Uwaga do projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku” została rozpatrzona i udostępniona do publicznej wiadomości.

Do projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo do 2035 roku” **wprowadzono zmianę wynikającą z przeprowadzonych konsultacji**, które podano do publicznej wiadomości we właściwym trybie.

Powyższy raport, zgodnie z ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.) zostaje opublikowany na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legionowo, na portalu informacyjnym Urzędu Miasta Legionowo [legionowo.pl] oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Legionowo.

Załącznik 1 Uwagi

Uwaga nr 1 – Osoba prywatna

Treść uwagi

Budynek willi Kozłówka powinien służyć następującym celom:

muzealnym; o historii willi i postaci A. Paszkowskiego (Muzeum Historyczne dysponuje materiałami na taką ekspozycję: są to mapy, fotografie, dokumenty, plany).

edukacyjnym; dla zajęć lekcyjnych i warsztatowych np. we współpracy z MOK-Targowa (idealne miejsce pod zajęcia plastyczne). Teren parku można (i należy) porządkować i urządzać przy współudziale okolicznych mieszkańców (przy okazji ich aktywizacja, eliminacja wykluczenia, poczucia beznadziei i bezradności). Bogaty, stary drzewostan może być doskonałą podstawą pod lekcje/warsztaty z biologii, dendrologii, zaś uporządkowany teren parku pod lekcje ogrodnictwa, architektury krajobrazu itp.

integracyjno-społecznym; pomieszczenia willi należy wykorzystać do spotkań dla lokalnej społeczności (Kozłówka, III Parcela, Centrum) i utworzyć tu Centrum Dialogu Społecznego dla różnorodnych inicjatyw wymienionych w Projekt P4 – Legionowska ReAktywacja. W Legionowie jest wielu ludzi twórczych, myślących, wrażliwych, z wiedzą i doświadczeniem którzy są na obrzeżach lub nawet poza życiem obywatelskim miasta. Dodałbym prelekcje, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy filmowe, teatry amatorskie, kółka plastyczne itp. Byłoby to miejsce ogólnie dostępne. Park już jako enklawa zagospodarowanej zieleni, na terenie wokół odtworzonej altany, wykorzystany powinien być na koncerty i spotkania.

Wszystkie wyżej wymienione cele mają sprzyjać integracji i aktywizacji obywatelskiej, wzajemnemu poznawaniu, wzmacnianiu lokalną społeczność. Ośrodek "Kozłówka" musi być kierowany i prowadzony przez osoby energiczne, aktywne, zmotywowane, kompetentne w pracy z ludźmi i dla ludzi.

Uwaga uwzględniona częściowo

Uzasadnienie:

W opisie projektu P1 – Nowe życie Willi Kozłówka. Renowacja willi Kozłówka wraz z otoczeniem w części dotyczącej zakresu realizowanych działań przedstawiono część możliwości, jakie po modernizacji może pełnić budynek ze zgłoszonej uwagi.

Prezydent Miasta

mgr Bogdan Kiełbasiński