



MIEJSKI KRAJOBRAZ Sp. o. o.
ul. Okulickiego 30/23
05-500 Piaseczno
mail: biuro@mkrajobraz.pl
www.mkrajobraz.pl
tel.: 660 525 000

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej zagospodarowania terenów integracyjnej przestrzeni rekreacyjnej na działkach nr ew. 225/2 oraz 225/3 obr. 65 na terenie osiedla „Jagiellońska” w Legionowie.

Lokalizacja inwestycji	Legionowo, osiedle Jagiellońska Dz. nr ew.: 225/2, 225/3 obręb 65 w Legionowie
Inwestor	Gmina Legionowo
Adres inwestora	Urząd Miasta Legionowo ul. Józefa Piłsudskiego 41 05-120 Legionowo
Autorzy opracowania	MIEJSKI KRAJOBRAZ Sp. o. o.
Architektura krajobrazu:	inż. arch. kraj. Weronika Partycka mgr inż. arch. kraj. Iga Kuźmicka

kwiecień, 2020

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3. ANALIZA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH	4
3.1 ANALIZA DOSTĘPNEJ DOKUMENTACJI	4
4. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO	5
4.1. OPIS OGÓLNY	5
4.1.1. NAWIERZCHNIE	5
4.1.2. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIE	5
4.1.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	6
5. ZAŁOŻENIA OGÓLNE PRZY PROJEKTOWANIU	7
6. PROJEKT KONCEPCYJNY – WARIANT I	7
6.1. KOMUNIKACJA	7
6.2. STREFY FUNKCJONALNO - PRZETRZENNE	8
6.2.1. SPORTOWY PLAC ZABAW DLA DZIECI 10+ I DOROSŁYCH	8
6.2.2. TEMATYCZNY PLAC ZABAW DLA DZIECI W WIEKU 4 – 10 LAT	9
6.2.3. PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI W WIEKU 0 – 4 LAT	10
6.2.4. STREFA SENSORYCZNA I KREATYWNA	11
6.2.5. STREFA PIKNIKOWA	12
6.2.6. STREFA RODZICA	12
6.2.7. STREFA WYSTAWIENNICZA	13
6.2.8. ZIELEŃ OTACZAJĄCA	13
7. PROJEKT KONCEPCYJNY – WARIANT II	13
7.1. KOMUNIKACJA	13
7.2. STREFY FUNKCJONALNO - PRZETRZENNE	14
7.2.1. SPORTOWY PLAC ZABAW DLA DZIECI 10+ I DOROSŁYCH	14
7.2.2. TEMATYCZNY PLAC ZABAW DLA DZIECI W WIEKU 4 – 10 LAT	15

7.2.3. PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI W WIEKU 0 – 4 LAT	17
7.2.4. STREFA SENSORYCZNA I KREATYWNA.....	19
7.2.5. STREFA PIKNIKOWA.....	20
7.2.6. STREFA RODZICA	20

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Umowa z dnia 12.02.2020 r. Nr WI.272.3.2020
- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
- Mapa zasadnicza
- Mapa do celów projektowych
- Wytyczne Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legionowo (uchwała Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, Uchwała Nr XXIII/291/2008 z dnia 03 września 2008 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa),
- Inwentaryzacja i wizja lokalna.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie 2 zróżnicowanych koncepcji architektonicznych integracyjnej przestrzeni rekreacyjnej na terenie osiedla „Jagiellońska” w Legionowie, a następnie opracowanie projektu zagospodarowania terenu na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji.

Opisywana dokumentacja obejmuje w swoim zakresie działki nr ew. 225/2, 225/3 – obręb 65 zlokalizowane na terenie osiedla „Jagiellońska” w Legionowie.

3. ANALIZA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

3.1 ANALIZA DOSTĘPNEJ DOKUMENTACJI

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 6MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i ścieżek rowerowych. Minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%.

Ponadto obszar wpisany jest do programu rewitalizacji.

4. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. OPIS OGÓLNY

Przedmiot opracowania obejmuje w swoim zakresie działki nr ew. 225/2, 225/3 z obrębu 65, zlokalizowane na terenie osiedla „Jagiellońska” w Legionowie.

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest wśród gęstej zabudowy - otoczony ze wszystkich stron zabudową wielorodzinną w formie wysokich, wielokondygnacyjnych bloków mieszkalnych.

Od strony południowo – wschodniej przebiega droga osiedlowa z przylegającymi do niej miejscami parkingowymi.

Teren przeznaczony pod integracyjną przestrzeń rekreacyjną jest ogólnodostępny. Na teren prowadzą wyznaczone ciągi piesze oraz przebiegają z różnych stron.

Przedmiotowy teren w dużej mierze jest niezainwestowany. Znajdują się na nim dwa duże place manewrowe z nawierzchni bitumicznej oraz plac zabaw. Pozostały teren zajmują tereny zieleni – trawniki i zadrzewienia oraz ciągi piesze w formie utwardzonych ścieżek oraz przebiegów.

4.1.1. NAWIERZCHNIE

Place manewrowe dla wozów strażackich (obecnie nie spełniające norm związanych z bezpieczeństwem pożarowym) wykonane są z nawierzchni bitumicznej asfaltowej. Nawierzchnia jest popękana, nierówna, pozbawiona odpowiednich spadków, co powoduje gromadzenie się wody w zagłębieniach podczas opadów atmosferycznych.

Nawierzchnie ciągów komunikacji pieszej wykonano również z nawierzchni bitumicznej asfaltowej. Chodniki są nierówne z licznymi wybrzuszeniami i obniżeniami, w których gromadzi się woda. Występują liczne ubytki w nawierzchni. Betonowe obrzeża są zniszczone i nierówne. Fragmenty chodników w południowej części terenu opracowania wykonane zostały z płytek chodnikowych i kostki brukowej. Stan nawierzchni placów manewrowych i ciągów pieszych oceniono jako zły.

Nawierzchnię placu zabaw stanowi fragmentami trawnik oraz piasek wysypany pod urządzeniami zabawowymi. Teren sprawia wrażenie zaniedbanego i nieestetycznego.

4.1.2. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIE

Wypożażenie omawianego terenu stanowią ławki, kosze na śmieci, trzepaki, tablice informacyjne, elementy oświetleniowe oraz urządzenia zabawowe na placu zabaw.

Ogółem na terenie opracowania znajduje się 2 szt. ławek. W większości są to ławki betonowe z drewnianymi siedziskami bez oparc. Ławka znajdująca się na placu zabaw wykonana jest z drewna i metalu. Wszystkie ławki są w złym stanie technicznym – zniszczone drewniane siedziska, brudny lub uszkodzony beton. Wiele z nich nosi ślady aktów wandalizmu – są pomazane i zniszczone. Konieczna jest naprawa lub wymiana na nowe.

Kosze na śmieci - metalowe z pokrywami również są zniszczone i wymagają odnowienia lub wymiany.

W południowo – wschodniej części omawianego terenu znajdują się dwa metalowe trzepaki. Stan techniczny nie pozwala na korzystanie z nich. Odpryskująca stara farba i liczne ślady rdzy sprawiają, że elementy są нефunkcjonalne i nieestetyczne.

Na przedmiotowym terenie zinwentaryzowano 2 szt. tablic informacyjnych. Wszystkie są zniszczone, pomazane ze śladami rdzy lub wygięte.

Elementami oświetleniowymi są latarnie w formie słupa i oprawy oświetleniowej. Ogółem jest ... szt. latarni.

Plac zabaw ogrodzony jest drewnianym płotkiem. Płotek miejscami jest nierówny, występują ubytki sztachet, jednak ogólny stan techniczny ogrodzenia oceniono jako dobry. Wyposażenie placu zabaw to dwie zjeżdżalnie, dwa zestawy huśtawek, karuzela, dwie piaskownice i bujak. Elementy zabawowe są wykonane z pomalowanego drewna, stali i plastiku. Miejscami farba odpryskuje, są drobne uszkodzenia. Stan techniczny zabawek oceniono jako średni.

Podsumowując, całe wyposażenie terenu objętego opracowaniem wymaga wymiany lub gruntownego remontu. Zaniedbane lub zużyte elementy małej architektury niekorzystnie wpływają na estetykę tego miejsca.

4.1.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na omawianym terenie zinwentaryzowano 59 szt. drzew i 6szt. krzewów i grup krzewów. Dominującym gatunkiem wśród drzew jest klon pospolity (*Acer platanoides*) wśród krzewów przeważa tawuła szara.

Drzewa rosną w kilku większych skupiskach na trawnikach. Jedno usytuowane jest w misie na placu manewrowym. Największe skupisko młodych drzew znajduje się wzdłuż północno - wschodniej granicy opracowania. Nasadzenia wykonano w kilku równoległych rzędach. Drzewa izolują blok mieszkalny od terenu przeznaczonego pod integracyjną przestrzeń rekreacyjną. Krzewy rosną przeważnie pojedynczo, pod koronami drzew.

Stan zdrowotny większości drzew oceniono jako dobry lub średni. Wiele spośród zinwentaryzowanych drzew ma widoczne ślady po cięciu lub nawet deformacje korony spowodowane przycinaniem. Kilka starszych egzemplarzy jest pochylona, co może stanowić zagrożenie dla ludzi i mienia. Nie zaobserwowano zaawansowanej próchnicy lub większych ran wgłębnych, ślady żerowania szkodników występują tylko miejscowo na kilku egzemplarzach, dlatego ogólny stan zdrowotny drzewostanu oceniono jako dobry.

Na podstawie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej oceniono stan zdrowotny drzew i opracowano projekt gospodarki drzewostanem ze wskazaniem pielęgnacyjnymi dla poszczególnych drzew. Zaleca się przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych tj. usunięcie

posuszu i martwych konarów, cięcia korony poprawiające statykę drzew i cięcia korekcyjne oraz zastosowanie wiązań i podpór dla znacznie pochylonych drzew.

5. ZAŁOŻENIA OGÓLNE PRZY PROJEKTOWANIU

Tematem przewodnim pojawiającym się w dwóch wariantach projektu koncepcyjnego jest „Leśna kolejka”. Motyw ma być nawiązaniem do historii miasta Legionowo oraz do otaczającej przyrody. W nawiązaniu do tematu przewodniego place zabaw zostaną wyposażone w elementy przypominające tory, pociągi lub stacje kolejowe przy wykorzystaniu naturalnych nawierzchni bezpiecznych jak np. piasek. Zieleń towarzysząca nawiązywać będzie do lasów znajdujących się w pobliżu Legionowa (np. sosny).

Oba z poniżej przedstawionych wariantów zakładają likwidację betonowych placów manewrowych, które w obecnej chwili nie spełniają norm związanych z bezpieczeństwem pożarowym.

6. PROJEKT KONCEPCYJNY – WARIANT I

Koncepcja zagospodarowania integracyjnego placu zabaw na osiedlu Jagiełłońska w Legionowie
WARIANT 1



6.1. KOMUNIKACJA

Przebieg głównych ciągów pieszych nawiązuje przebiegiem do istniejącego chodnika i przedeptu. Wariant nr 1 bazuje na kształtach obłych, ścieżki prowadzone są po swobodnych, miękkich liniach. Główne alejki projektowane są z kostki brukowej betonowej – wzór ułożenia kostki może

symbolicznie nawiązywać do wyglądu torów kolejowych. Dookoła całego placu poprowadzona jest ścieżka spacerowa z nawierzchni mineralnej. Fragment ścieżki prowadzącej od wejścia na teren do końca strefy placu zabaw dla dzieci w wieku 4 – 10 lat proponuje się wykonać z nawierzchni bitumicznej, umożliwiającej jazdę na rolkach.

6.2. STREFY FUNKCJONALNO - PRZETRZENNE

6.2.1. SPORTOWY PLAC ZABAW DLA DZIECI 10+ I DOROSŁYCH

Integracyjna przestrzeń z możliwością korzystania z niej przez ludzi w różnym wieku i o różnych uwarunkowaniach zdrowotnych oraz fizycznych. Elementy siłowni zewnętrznej rozmiarami dostosowanej dla dorosłych i młodzieży. Przewiduje się usytuowanie urządzeń również dostosowanych dla osób niepełnosprawnych i starszych. Zestawy urządzeń skomponowano w taki sposób, żeby podobne ćwiczenia mogły wykonywać dzieci, rodzice i osoby starsze lub niepełnosprawne. W tej strefie zaplanowano wykonanie nawierzchni mineralnej (wygodnej do uprawiania sportu), trawy oraz piasku z urządzeniem do pomiaru skoków w dal. Urządzenie zlokalizowane są w cieniu dużych drzew.



Elementy wyposażenia strefy sportowej (urządzenia S1-S8).

6.2.2. TEMATYCZNY PLAC ZABAW DLA DZIECI W WIEKU 4 – 10 LAT

Plac zabaw w naturalnym stylu z zabawkami pobudzającymi kreatywność i wyobraźnię. Zastosowanie naturalnych materiałów – drewno, piasek, kamienie. Zabawki nawiązujące formą do kolei oraz leśnych zwierząt. Możliwość wspólnej zabawy dzięki zastosowaniu wygodnych podjazdów dla wózków oraz podwyższeń. Elementy zabawowe pozwalające na korzystanie z nich przez wszystkie dzieci, również te z różnego typu niepełnosprawnościami. Największym urządzeniem w tej strefie jest wykonana z drewna „fabryka piasku” dająca możliwość kreatywnej zabawy w różny sposób również dzieciom niepełnosprawnym. Możliwe jest rozbudowanie tego urządzenia o zjeżdżalnię, liny do wspinania, dodatkowe platformy i mostki. Strefa wyposażona jest w pobliżu tej strefy zaplanowano usytuowanie domków z wierzby – miejsca kryjówki. Na przeważającej części terenu zaplanowano nawierzchnię naturalną w postaci trawnika i piasku. Częściowo pod urządzeniami zabawowymi zaproponowano nawierzchnię poliuretanową wylewaną – bezpiecznej w razie upadku. Kolor nawierzchni stonowany w barwach natury (piasek, ziemia, runo leśne).



Elementy wyposażenia – rzeźba dzika i huśtawka wagowa.



Elementy wyposażenia – fabryka piasku.



Elementy wyposażenia – platformy do przeskakiwania.



Elementy wyposażenia – równoważnia i karuzela integracyjna.

6.2.3. PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI W WIEKU 0 – 4 LAT

Zabawki nawiązujące do kolei, leśnych zwierząt i roślin dostosowane kształtem i wielkością do najmłodszych dzieci. Zabawki edukacyjne – nauka rozpoznawania leśnych zwierząt, tablice edukacyjne i gry. Figurki leśnych ptaków na drzewach oraz mniejszych zwierząt wśród roślinności. W pobliżu tej części proponuje się ustawienie ławki dla karmiących mam oraz ławki z przewijakiem, a także domków z wierzby. Zaplanowano trzy rodzaje nawierzchni. Dużą część stanowi piasek i trawa. Pod większe urządzenie zabawowe oraz ścieżkę umożliwiającą dostęp do zabawek dla dzieci na wózkach przewidziano nawierzchnię wylewaną poliuretanową w stonowanych kolorach, nawiązujących do piasku lub runa leśnego.



Elementy wyposażenia – zestaw zabawowy kolejka oraz rzeźba ślimak.



Elementy wyposażenia – domki.



Elementy wyposażenia – pieńki drewniane.

6.2.4. STREFA SENSORYCZNA I KREATYWNA

Przestrzeń dla dzieci, rodziców oraz osób starszych. Rabaty na podwyższeniu z roślinami pobudzającymi zmysły powonienia, wzroku oraz dotyku. Możliwe jest pozostawienie części donic do zaaranżowania przez użytkowników – ogródki ziołowe/warzywne.

Dodatkowe elementy: zabawki sensoryczne, ścieżka bosych stóp - możliwość poznawania różnych faktur i zapachów, szałas z wierzby – miejsca wyciszenia, kryjówki dla dzieci



Elementy wyposażenia – propozycje elementów sensorycznych.

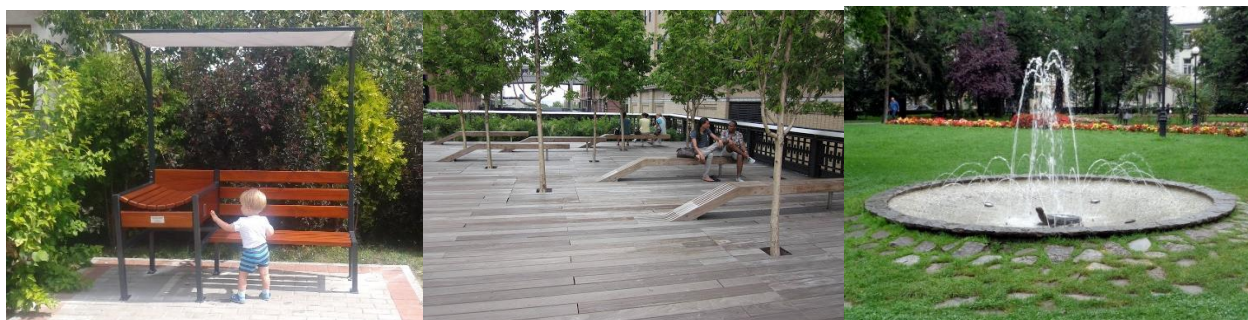
6.2.5. STREFA PIKNIKOWA

Wypożyczona w drewniane stoły i ławki. Duża przestrzeń trawnika z możliwością rozłożenia koca w cieniu drzew. Możliwość usytuowania budki ze zdrową żywnością. Dostęp do wody pitnej – umieszczenie poidła.



6.2.6. STREFA RODZICA

Drewniany podest umieszczony w centralnej części terenu opracowania – z widokiem na wszystkie strefy placów zabaw. Proponuje się umieszczenie ławek z dostępem do prądu, umożliwiające pracę na świeżym powietrzu. Z uwagi na położenie strefy na środku placu proponuje się połączyć ją ze strefą reprezentacyjną. W otoczeniu rabat i ławek planuje się umieszczenie niewielkiej fontanny. U zbiegu ścieżek proponuje się umieszczenie dużego drzewa soliterowego, które dodatkowo zacieni przestrzeń wypoczynkową.



6.2.7. STREFA WYSTAWIENNICZA

Część placu przeznaczona na kameralne imprezy kulturalne, występy dzieci, wystawy prac plastycznych itp. W tej części planuje się zaprojektowanie podestu/sceny i tablicy ogłoszeniowej dla rodziców.

6.2.8. ZIELEŃ OTACZAJĄCA

Zieleń stanowiąca izolację dźwiękową placu zabaw od bloków w otoczeniu. Nawiązanie do lasu – duża ilość drzew, małe drewniane rzeźby leśnych zwierząt, ptaków na drzewach oraz karmników i domków dla ptaków i owadów. Ścieżki edukacyjne – nauka rozpoznawania roślin i zwierząt leśnych. Ustronne miejsca w których można się schować, odpocząć, uśpić dziecko. Pomiędzy drzewami hamaki dla dzieci i dorosłych. Ścieżki spacerowe prowadzące przez teren zieleni.

Przy wejściu na teren lokalizuje się toaletę i szatnie. Zaproponowano punktowe oświetlenie dużych drzew i rabat.

7. PROJEKT KONCEPCYJNY – WARIANT II



7.1. KOMUNIKACJA

W Wariantcie nr 3 główna ścieżka została poprowadzona z uwzględnieniem przebiegu istniejącego przebiegu, zrezygnowano z istniejącego biegu chodnika a zamiast tego zaproponowano 4 dodatkowe ścieżki boczne z nawierzchni mineralnej.

7.2. STREFY FUNKCJONALNO - PRZETRZENNE

7.2.1. SPORTOWY PLAC ZABAW DLA DZIECI 10+ I DOROSŁYCH

Integracyjna przestrzeń z możliwością korzystania z niej przez ludzi w różnym wieku i o różnych uwarunkowaniach zdrowotnych oraz fizycznych. W tej części zaprojektowana została ścieżka zdrowia z dwoma poziomami trudności umożliwiającą wspólny trening osobom o różnym poziomie umiejętności. Elementy siłowni zewnętrznej umożliwiają korzystanie osobom starszym oraz osobom będącym w trakcie rehabilitacji.



Elementy wyposażenia – ścieżka zdrowia (S1).



Elementy siłowni plenerowej (S2-S6).

7.2.2. TEMATYCZNY PLAC ZABAW DLA DZIECI W WIEKU 4 – 10 LAT

Plac zabaw w naturalnym stylu z zabawkami pobudzającymi kreatywność i wyobraźnię. Zabawki nawiązujące formą do kolei oraz leśnych zwierząt. Możliwość wspólnej zabawy dzięki zastosowaniu wygodnych podjazdów dla wózków oraz podwyższeń. Elementy zabawowe pozwalające na korzystanie z nich przez wszystkie dzieci, również te z różnego typu niepełnosprawnościami. Nawierzchnia placu zabaw swoim rysunkiem nawiązuje do kolei.

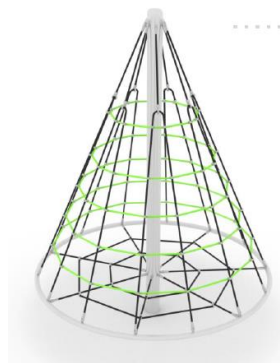
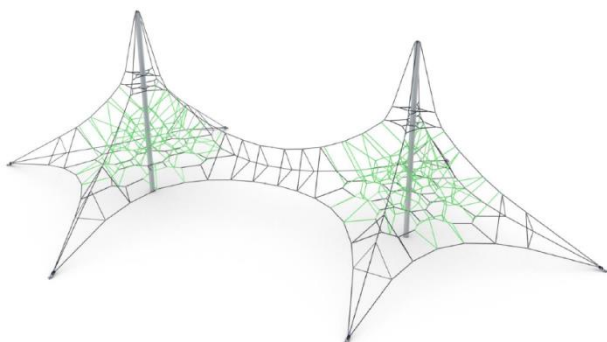




Elementy wyposażenia – Zestaw zabawowy 2 (Z15). Zestaw wyposażony jest w zjeżdżalnię podwójną umożliwiając zjazd rodzica oraz z dzieckiem lub dwojce dzieci jednocześnie. Panele boczne zmodyfikowane zostały przez producenta specjalnie na potrzeby motywu przewodniego – widoczne są na nich elementy leśne i zwierzęta. Poza tym w panelach bocznych umieszczone zostały gry i elementy o funkcjach zabawowych.



Elementy wyposażenia – karuzela integracyjna.



Elementy wyposażenia – podwójna piramida linowa oraz piramida obrotowa.



Elementy wyposażenia – huśtawka grupowa z siedziskami wielofunkcyjnymi (siedzisko koszycek dla najmłodszych, siedzisko deseczka dla starszych dzieci, siedzisko dla malucha i rodzica, siedzisko opona, siedzisko bocianie gniazdo – wieloosobowe).

7.2.3. PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI W WIEKU 0 – 4 LAT

Zabawki nawiązujące do leśnych zwierząt i roślin dostosowane kształtem i wielkością do najmłodszych dzieci. W pobliżu tej części proponuje się ustawienie ławki dla karmiących mam oraz ławki z przewijakiem.



Elementy wyposażenia – zestaw zabawowy kolejka.



Elementy wyposażenia – Zestaw zabawowy 1 (Z5). Zestaw umożliwiający zabawę dzieciom z ograniczeniami. Wyposażony jest w schody z punktem transferowym ułatwiającym przesiadanie się z wózka na urządzenie, rampę wjazdową oraz siatkę do bujania i podskakiwania umieszczoną na wysokości umożliwiającej samodzielne przedostanie się z wózka.



Elementy wyposażenia – domki.



Elementy wyposażenia – zjeżdżalnia dla najmłodszych.

7.2.4. STREFA SENSORYCZNA I KREATYWNA

Strefa sensoryczna została oddzielona od strefy placów zabaw przy wykorzystaniu roślinności buforowej (wysokie krzewy/drzewa). Dzięki temu strefa ta może zostać wykorzystana również jako strefa wyciszenia dla dzieci. Bliskość wysokiej roślinności daje możliwość odpoczynku w cieniu drzew. W tej części placu możliwe jest zastosowanie donic na podwyższeniu, hamaków, domków z wierzby, kuchni błotnej itp. – elementy naturalne do kreatywnej zabawy.



Elementy wyposażenia – elementy sensoryczne.



Elementy wyposażenia – ścieżka bosych stóp.

7.2.5. STREFA PIKNIKOWA

W tym wariantcie strefa piknikowa została zaprojektowana w miejscu z dużą ilością wysokich drzew, dzięki czemu możliwy jest odpoczynek w cieniu. Jako elementy wyposażenia proponuje się stoły piknikowe i ławki lub leżaki. Wprowadzone pasy roślinności dzielą przestrzeń na bardziej kameralne przestrzenie wypoczynkowe.

7.2.6. STREFA RODZICA

W centralnej części placu zakłada się wykonanie większego podestu drewnianego/tarasu. Taras wyposażony będzie w siedziska dla rodziców oraz ławki z możliwością podłączenia się do prądu. Strefa ta może również być wykorzystana jako strefa wystawiennicza lub służyć jako scena przy organizacji imprez masowych.

7.2.7. ZIELEŃ OTACZAJĄCA Zieleni stanowiąca izolację dźwiękową placu zabaw od bloków w otoczeniu. Nawiązanie do lasu – duża ilość drzew, małe drewniane rzeźby leśnych zwierząt, ptaków na drzewach oraz karmników i domków dla ptaków i owadów. Ścieżki edukacyjne – nauka rozpoznawania roślin i zwierząt leśnych. Ustronne miejsca w których można się schować, odpocząć, uśpić dziecko. Same rabaty dzięki wykorzystaniu stalowych obrzeży mogą kształtem nawiązywać do wyglądu torów kolejowych.

Przy wejściu na teren lokalizuje się toaletę i szatnie