

Uchwała Nr
Rady Miasta Legionowo
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 2UA w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIX/290/2020 Rady Miasta Legionowo z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 2UA w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r., stwierdzając, że nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 134, poz. 4023 z dnia 16 sierpnia 2009 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 – zbiór danych przestrzennych.

§ 2.

W uchwale nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 28 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy do 0,5 z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2UA;
- 2) w § 28 ust. 3 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
 - 4a) dla terenu oznaczonego symbolem 2UA: wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 z wyłączeniem stosowania definicji określonej w § 7 ust. 1 pkt 10.

§ 3.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 4.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legionowo.