



Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu wyznaczenia obszaru zdegradowowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Legionowo



OPEN THE BOX

1. Wprowadzenie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji¹. Tym samym program rewitalizacji jest kluczowym narzędziem w procesie odnowy obszarów zdegradowanych, które straciły swoją pierwotną funkcję i atrakcyjność.

Kluczowym zagadnieniem w obszarze tworzenia i wdrażania programów rewitalizacji jest partycypacja społeczna, która obejmuje aktywny udział interesariuszy – mieszkańców, przedsiębiorców, spółdzielni, wspólnot, organizacji społecznych, jednostek publicznych – na wszystkich etapach, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych.

Niniejsze opracowanie „**Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Legionowo**” stanowi podsumowanie przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych dla projektu wyznaczenia **obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** w Gminie Miejskiej Legionowo, jako elementu na drodze do przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji.

1.1. Informacje o konsultacjach społecznych

Konsultacje zostały przeprowadzone na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Legionowo z dnia 21 maja 2024 roku² i obowiązujących podstaw prawnych³.

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od dnia 21 maja 2024 r. do 25 czerwca 2024 r. i dotyczyły projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Legionowo i miały zasięg całej gminy. Komórką organizacyjną Urzędu Miasta Legionowa odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był Referat Strategii i Funduszy Zewnętrznych.

¹ Art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777, z późn. zm.)

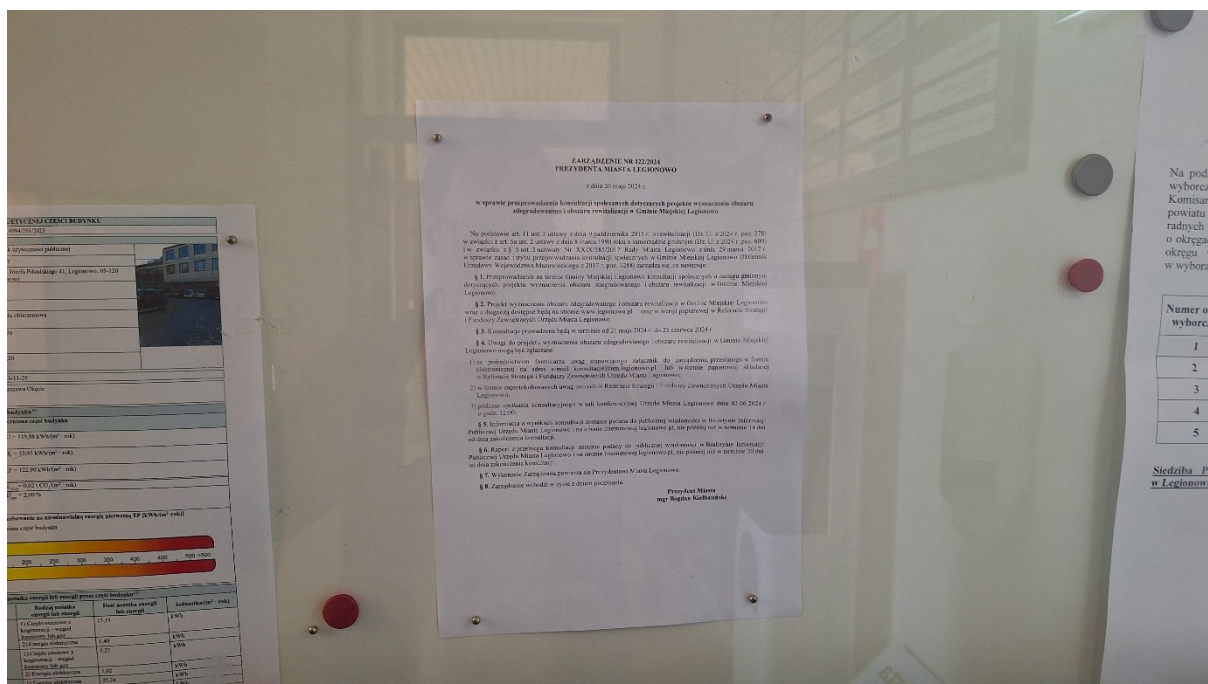
² Zarządzenie nr 122/2024 Prezydenta Miasta Legionowo z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Legionowo; <https://bip.legionowo.pl/m,35607,zarzadzenie-nr-1222024-z-dnia-20-maja-2024.html>

³ Art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i w związku z § 5 ust. 2 uchwały Nr XXIX/385/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w Gminie Miejskiej Legionowo (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 3288)

W ramach konsultacji udostępniono do publicznej wiadomości przedmiotowy projekt wraz z możliwością zgłaszania do niego uwag. Informacje o konsultacjach i ich przebiegu zostały udostępnione na kilka sposobów, poprzez:

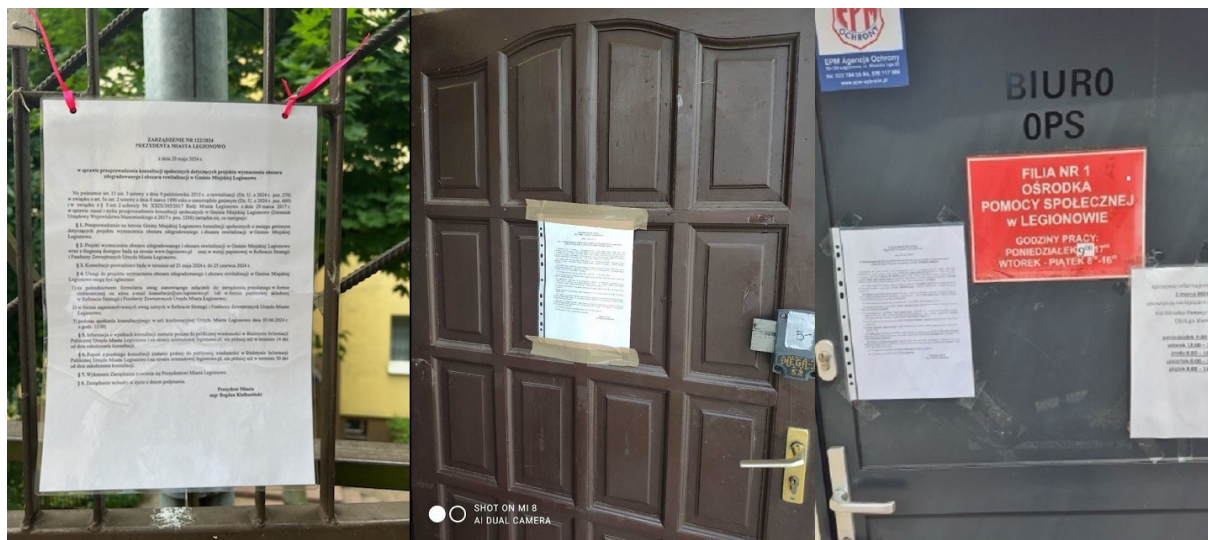
- wywieszenie Zarządzenia o konsultacjach w siedzibie Urzędu Miasta Legionowa,
- wywieszenie Zarządzenia o konsultacjach w wybranych lokalizacjach na proponowanych obszarach rewitalizacji – filii OPS na Kozłówce, Klubie młodzieżowym OPS na Kozłówce i Świetlicy terapeutycznej OPS na os. Młodych,
- umieszczenie informacji na stronie internetowej Legionowa <https://legionowo.pl/a/konsultacje-spoeczne-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji>
- udostępnienie dokumentów bezpośrednio w komórce organizacyjnej – Referacie Strategii i Funduszy Zewnętrznych
- ogłoszenie w lokalnej prasie.

Rysunek 1: Udostępnione Zarządzenie w Urzędzie Miasta Legionowa



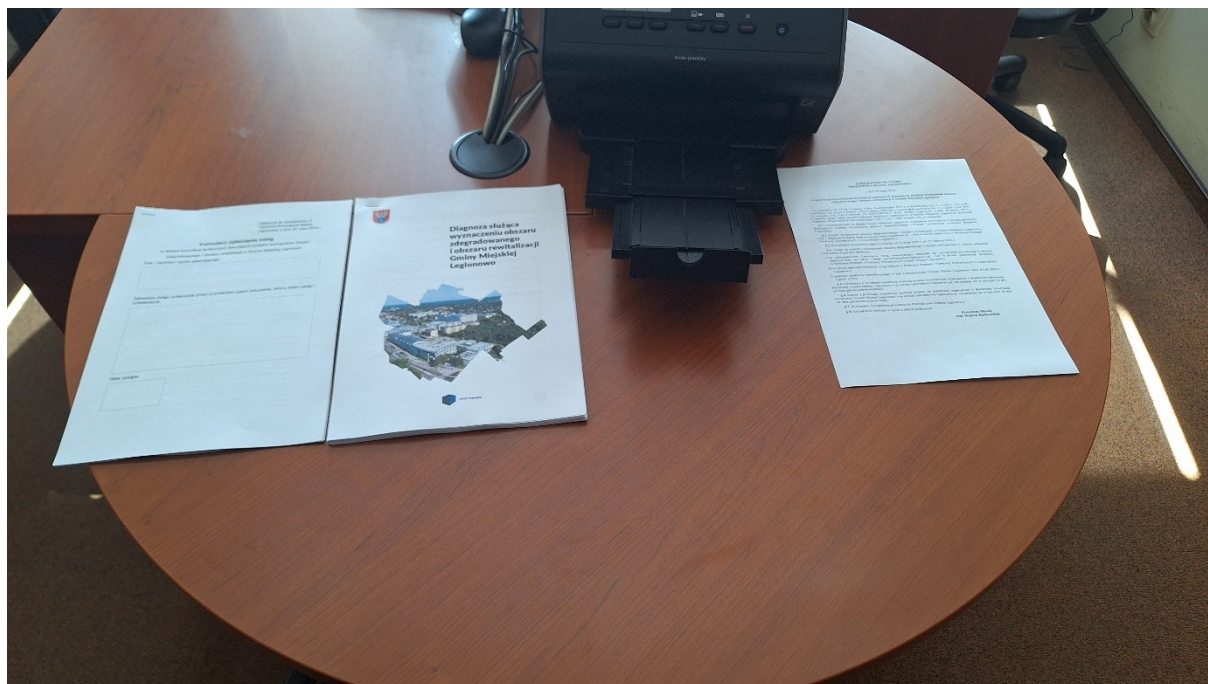
Źródło: materiały UM Legionowo

Rysunek 2: Udostępnione Zarządzenie na obiektach: filii OPS na Kozłówce, Klubie młodzieżowym OPS na Kozłówce i Świetlicy terapeutycznej OPS na os. Młodych



Źródło: materiały UM Legionowo

Rysunek 3: Udostępnione publicznie dokumenty w ramach konsultacji społecznych



Źródło: materiały UM Legionowo

Rysunek 4: Ogłoszenie o konsultacjach w lokalnej prasie

POWIATOWA
Legionowo Łosice Łowicz Ostrołęka Żyrardów

O G Ł O S Z E N I A

21 maja 2024 9

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Legionowo informuje o konsultacjach społecznych dotyczących projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Legionowo w dniach od 21.05.2024 r. do 25.06.2024 r. Szczegóły konsultacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legionowo w zakładce „rewitalizacja”: www.legionowo.pl/legionowo/fundusze-zewnetrzne/rewitalizacja

Prezydent Miasta Legionowo
Bogdan Kielbasiński

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zburzenia w drodze zamiany

Wieliszew.

Kierowca porschejechał jak pijany. Był trzeźwy, ale okazał się oszustem i alimenciarzem

Funkcjonariusze WRD KPP w Legionowie kilka dni temu w Michałowie-Reginowie zatrzymali do kontroli drogowej kierowcę samochodu osobowego, który według zgłoszenia obywatelskiego miał być pijany. 36-latek był trzeźwy, jednak i tak nie powinien był wsiadać za kierownicę auta oraz dodatkowo

marki Porsche, którego kierowca mógł być pod wpływem alkoholu. We wskazanym rejonie natychmiast zostali wysłani policjanci Wydziału Ruchu Drogowego legionowskiej komendy, gdzie dość szybko udało się namierzyć pojazd i zatrzymać jego kierowcę do kontroli. – Badanie kierowcy nie wykazało żadnych nieprawidłowości. Badanie

kaniec Warszawy mimo, iż jest trzeźwy to nie miał prawa wsiadać za kierownicę, gdyż ponad dwa lata temu stracił uprawnienia do kierowania pojazdami mechanicznymi. To jednak nie był koniec kłopotów 36-latek, bowiem był on poszukiwany. Sąd Rejonowy w Wyszkowie wydał dwa nakazy doprowadzenia mężczyzny do zakładu karnego.

Źródło: materiały UM Legionowo

W procesie przyjęto ogólnie obowiązujące formy przeprowadzenia konsultacji wynikające z przepisów to regulujących. Uwagi mogły być zgłaszane na kilka sposobów:

- za pośrednictwem formularza uwag przesyłanego w formie papierowej lub elektronicznej składanej do Urzędu Miasta Legionowo;
- w formie zaprotokołowanych uwag ustnych w Urzędzie Miasta Legionowo;
- podczas spotkania konsultacyjnego w Urzędzie Miasta Legionowo, które odbyło się w dniu 3 czerwca 2024 roku.

Wynik konsultacji wraz z niniejszym raportem z ich przebiegu zostały podane do publicznej wiadomości.

2. Przebieg konsultacji

W trakcie trwania procesu konsultacji społecznych zainteresowani mieszkańcy mogli zgłaszać swoje uwagi do projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Legionowo.

W okresie ich trwania wpłynęły następujące uwagi:

Data wniesienia uwagi: 03.06.2024

Forma wniesienia uwagi: uwaga ustna

Zgłaszający: W. K. (dane zanonimizowane)

Treść uwagi: Informuję o potrzebie możliwości wpisania uwagi w ramach prowadzonych przez Referat Strategii i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Legionowo konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji: Uwaga dotyczy potrzeby uwzględnienia wdrażania dostępności budynków użyteczności publicznej na rzecz osób z niepełnosprawnościami, a wraz z tym realizacji wartości integracji społecznej.

Zapis w projekcie "Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo" - w "Charakterystyka wybranego obszaru rewitalizacji" uzasadnienie w Tabeli 36. Jednostka przestrzenna Kozłówka strona 64:

[• Jednostka o potencjale rewitalizacji – na tym terenie znajdują się m.in. filia OPS, klub młodzieżowy OPS, Willa Kozłówka – zabytkowy obiekt w zasobach komunalnych, inne zabytkowe budynki komunalne ważne dla historii miasta wymagające modernizacji, liczne działki gminne].

Możliwość zmiany powyższego zapisu na:

[• Jednostka o potencjale rewitalizacji – na tym terenie znajdują się m.in. filia OPS, klub młodzieżowy OPS, Willa Kozłówka – zabytkowy obiekt w zasobach komunalnych, inne zabytkowe budynki komunalne ważne dla historii miasta wymagające modernizacji (w tym w zakresie dostępności na rzecz osób z niepełnosprawnościami), liczne działki gminne].

Sposób rozstrzygnięcia uwagi: uwaga zasadna, uwzględniono w całości.

2.2. Spotkanie konsultacyjne

W dniu 3 czerwca 2024 roku odbyło się spotkanie konsultacyjne, w trakcie którego zostały przedstawione podstawowe założenia i wnioski wynikające z przeprowadzonej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Legionowo.

Rysunek 5: Spotkanie konsultacyjne w Legionowie



Źródło: materiały UM Legionowo

Rysunek 6: Spotkanie konsultacyjne w Legionowie



Źródło: materiały UM Legionowo

Spotkanie konsultacyjne odbyło się w Urzędzie Miejskim w Legionowie, jako miejscu najbardziej optymalnym dla mieszkańców proponowanych obszarów rewitalizacji – miejscu położonym centralnie w skali miasta, dobrze skomunikowanym, w budynku spełniającym warunki dostępności oraz umożliwiającym przeprowadzenie spotkania od strony technicznej.

W spotkaniu wzięli udział zainteresowani mieszkańcy Legionowa (14 osób), w tym mieszkający na obszarze jednostek zaproponowanych jako obszar rewitalizacji. Podczas spotkania omówiono podstawowe założenia i wyniki diagnozy oraz przeprowadzono dyskusję podczas której uczestnicy mogli zgłaszać swoje komentarze i uwagi. Zaproponowane w diagnozie wnioski i ustalenia zostały przyjęte, a zaproponowane obszary – zdegradowany i rewitalizacji – zrozumiałe, uznane za trafne, przyjęte i zaakceptowane bez uwag.

3. Podsumowanie

Niniejszy raport stanowi kluczowy dokument podsumowujący przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Legionowo. Proces konsultacji miał na celu uzyskanie opinii i uwag od mieszkańców oraz innych zainteresowanych stron, które są niezbędne do właściwego zidentyfikowania problemów i potrzeb obszarów wymagających rewitalizacji. Konsultacje te były integralną częścią przygotowań do przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, który ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez kompleksowe działania w obszarach społecznych, gospodarczych, środowiskowych oraz przestrzennych.

W raporcie przedstawiono wszystkie zgłoszone uwagi, które zostały pozytywnie ocenione przez władze miasta i wprowadzone do diagnozy przygotowywanej dla obszaru rewitalizacji. Akceptacja wszystkich sugestii i ich implementacja świadczą o otwartości władz lokalnych na dialog z mieszkańcami oraz ich zaangażowaniu w proces rewitalizacji. Z prawnego punktu widzenia, proces konsultacji oraz wprowadzenie uwag do diagnozy jest zgodny z przepisami ustawy o rewitalizacji, która nakłada na gminy obowiązek prowadzenia dialogu społecznego i uwzględniania zgłaszanych potrzeb w planowaniu działań rewitalizacyjnych. Taki sposób działania wzmacnia legitymizację całego procesu i zwiększa szanse na skuteczną realizację zamierzonych celów rewitalizacyjnych, co jest kluczowe dla długoterminowego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Prezydent Miasta

mgr Bogdan Kiełbasiński