



PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji: Modernizacja osiedlowego placu zabaw

Adres: Legionowo, ul. Piaskowa pomiędzy blokami nr 4 i 10

Inwestor: Komunalny Zakład Budżetowy
05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 13a

Klasyfikacja robót wg. CPV:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Opracowanie:

mgr inż. architekt krajobrazu
Katarzyna Fidura- Tratkiewicz

mgr inż. architekt
Leszek Dominik

Spis treści

1	WSTĘP.....	3
1.1	Dane wyjściowe.....	3
2	INFORMACJE O TERENIE.....	3
2.1	Opis stanu istniejącego.....	3
3	OPIS.....	5
3.1	Zaproponowane rozwiązania programowo- przestrzenne.....	5
3.2	Bilans terenu.....	5
3.3	Podstawowe rozwiązania	5
3.3.1	Nawierzchnie.....	5
3.3.2	Urządzenia zabawowe oraz wyposażenie.....	6
4	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	7

1 WSTĘP

1.1 DANE WYJŚCIOWE

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania osiedlowego placu zabaw w Legionowie na osiedlu przy ul. Piaskowej między blokami nr 4 i 10.

Opracowanie wykonano w oparciu o mapę z zasobów Zlecającego, wizję w terenie oraz uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora.

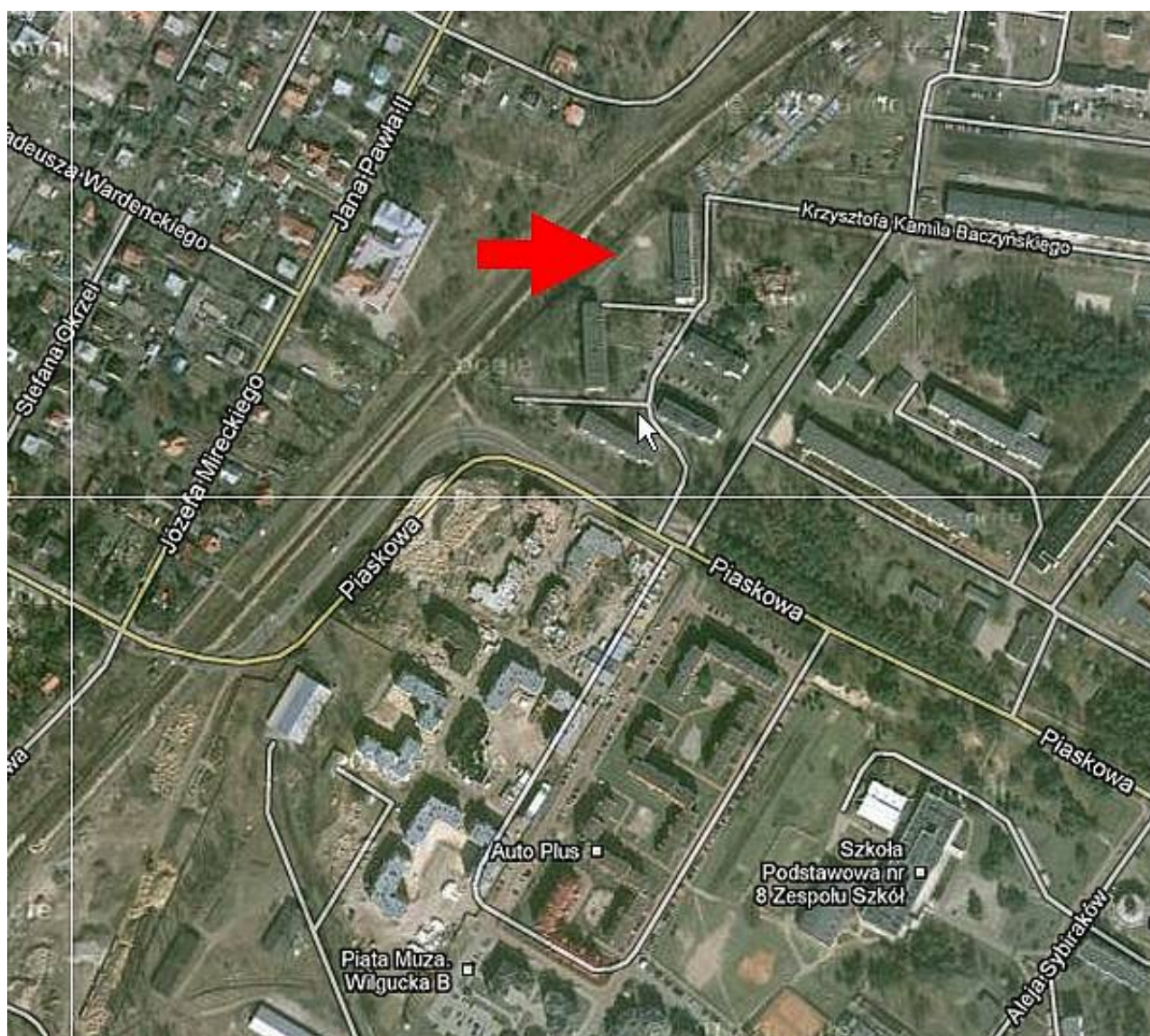
2 INFORMACJE O TERENIE

2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren placu zabaw jest płaski, porośnięty na skraju częściowo drzewami, resztę pokrywa trawa. Przed laty znajdował się tu odkryty basen stąd pozostałości w postaci studzienek oraz przyłączy wody.

Zagospodarowanie obejmuje montaż urządzeń zabawowych oraz wyposażenia w określonym przez Inwestora budżecie.

Poniżej lokalizacja terenu oznaczona na mapce poniżej (za: geoportal.gov.pl) oraz stan istniejący:





*widok w kierunku północnym – urządzenia na pierwszym planie do adaptacji,
huśtawki na sztywnych zawiesiach do rozbiórki*



*widok w kierunku południowym
(na pierwszym planie piaskownica przewidziana do rozbiórki)*

3 OPIS

3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE

Projekt obejmuje modernizację osiedlowego placu zabaw w Legionowie przy ul. Piaskowej. Na placu zabaw pojawiają się nowe urządzenia zabawowe spełniające wymogi norm, a jednocześnie atrakcyjne dla dzieci pod względem wizualnym, jak i funkcjonalnym. Planowane zagospodarowanie będzie dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu i nie wymusza wycinki istniejących drzew. Zgodnie z ustaleniami ze Zlecającym projekt nie obejmuje prac przygotowawczych jak rozbiórka betonowych elementów w tym piaskownicy oraz zasypianie nieużytkowanych studzienek.

Rozwinięcie:

Na placu zabaw zostaną zamontowane urządzenia zabawowo-sprawnościowe dla dzieci w wieku od 1 do 14 lat. Całość uzupełni wyposażenie parkowe jak: ławki, kosz na śmieci oraz tablica z regulaminem. Proponowane urządzenia przedstawiono w tabeli poniżej oraz na załączonych do dokumentacji kartach technicznych.

Urządzenia zabawowe i wyposażenie powinny być wykonane z trwałych materiałów. Elementy metalowe muszą być zabezpieczone cynkowaniem. By plac zabaw był bezpieczny wszystkie zastosowane urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie amortyzujące upadki muszą spełniać warunki określone w normach PN-EN1176 i PN-EN1177, co powinno być potwierdzone stosownymi certyfikatami. Ze względów budżetowych zagospodarowanie zieleni ograniczy się wyłącznie do ew. regeneracji trawnika w zniszczonych miejscach.

3.2 BILANS TERENU

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
1	Nawierzchnia bezpieczna – pole piaskowe	300	41%
2	Plac wokół piaskownicy – kostka betonowa	40	5%
3	Piaskownica	11	2%
4	Zieleń: drzewa, krzewy, trawniki	390	53%
-->	RAZEM TEREN w zakresie opracowania:	730	100%

3.3 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA

3.3.1 NAWIERZCHNIE

Wokół wybranych urządzeń zabawowych należy wykonać nawierzchnię bezpieczną amortyzującą upadki w formie pola piaskowego ujętego w obrzeża elastyczne. Technologia wykonania nawierzchni bezpiecznej powinna zapewnić zgodną z normami (PN-EN 1176 i 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o zadanej wysokości swobodnego upadku. Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się inne rozwiązania wykonania bezpiecznej nawierzchni nie gorsze od ww.

Zakłada się odwodnienie nawierzchni placu zabaw przez infiltrację, nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Wokół piaskownicy należy wykonać placzyk z betonowej kostki gr. 6cm. Zakłada się jej odwodnienie przez wykonanie odpowiednich spadków (maksymalnie do 2%) w pierwszej kolejności do istniejących studzienek, jak również na przyległe rabaty.

Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się inne rozwiązania wykonania nawierzchni nie gorsze od zaproponowanych.

3.3.2 URZĄDZENIA ZABAWOWE ORAZ WYPOSAŻENIE

Montaż nowych urządzeń zabawowych oraz wyposażenia jak ławki, kosz i tablica regulaminowa należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach z dostosowaniem do istniejących warunków terenowych, ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami między innymi dot. placów zabaw. Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom, a w strefach bezpieczeństwa nie mogą znaleźć się żadne przeszkody mogące stwarzać zagrożenie.

Treści umieszczone na tablicy z regulaminem należy uzgodnić z Inwestorem uwzględniając zasady i warunki korzystania z placu zabaw. Na tablicy oprócz danych administratora i numerów alarmowych należy zamieścić graficzny i tekstowy zakaz palenia. Zaleca się, by zasady użytkowania były zapisane w formie graficznej (piktogramy). Tablica powinna być czytelna, wykonana w technice odpornej na działanie czynników atmosferycznych, montaż w widocznym miejscu wyznaczonym na planie lub w uzgodnieniu z Inwestorem.

Poniżej zestawienie zaproponowanych nowych urządzeń zabawowych i wyposażenia:

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie/zakres prac</i>	<i>ilość</i>
1	Zestaw zabawowy typu np. 'Bambino I'	1
2	Huśtawka ramieniowa dwuosobowa wys. 2,4 m, siedzisko Maluch	1
3	Huśtawka ramieniowa dwuosobowa wys. 2,4 m, siedzisko Standard	1
4	Huśtawka wagowa podwójna	1
5	Huśtawka wagowa typu np. 'Maluch'	1
6	Karuzela typu np. 'Staś'	1
7	Piaskownica modułowa	1
8	Bujak ocynk. typu np. 'Motocykl'	1
9	Równoważnia linowa	1
10	Huśtawka gniazdowa	1
11	Ławka parkowa Wrocław z oparciem – ocynk.	2
12	Ławka parkowa Wrocław bez oparcia – ocynk.	1
13	Kosz na śmieci, poj. 35 l – ocynk.	1
14	Regulamin placu zabaw – ocynk.	1
15	Ogrodzenie placu zabaw [mb]	112
16	Furtka z samozamykaczem	1

4 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- UPRAWNIENIA I IZBA ARCHITEKTA
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW NA MAPIE W SKALI 1:500
- PROJEKT WYKONAWCZY
- DETAL

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-937/88

Warszawa, 30 listopada 1988

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. LESZEK JERZY DOMINIK s. Alojzego
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 08 marca 1958r. Śrem

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



NACZELNY ARCHITECT WARSZAWY

[Signature]
mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Leszek Jerzy DOMINIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-937/88**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0181**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

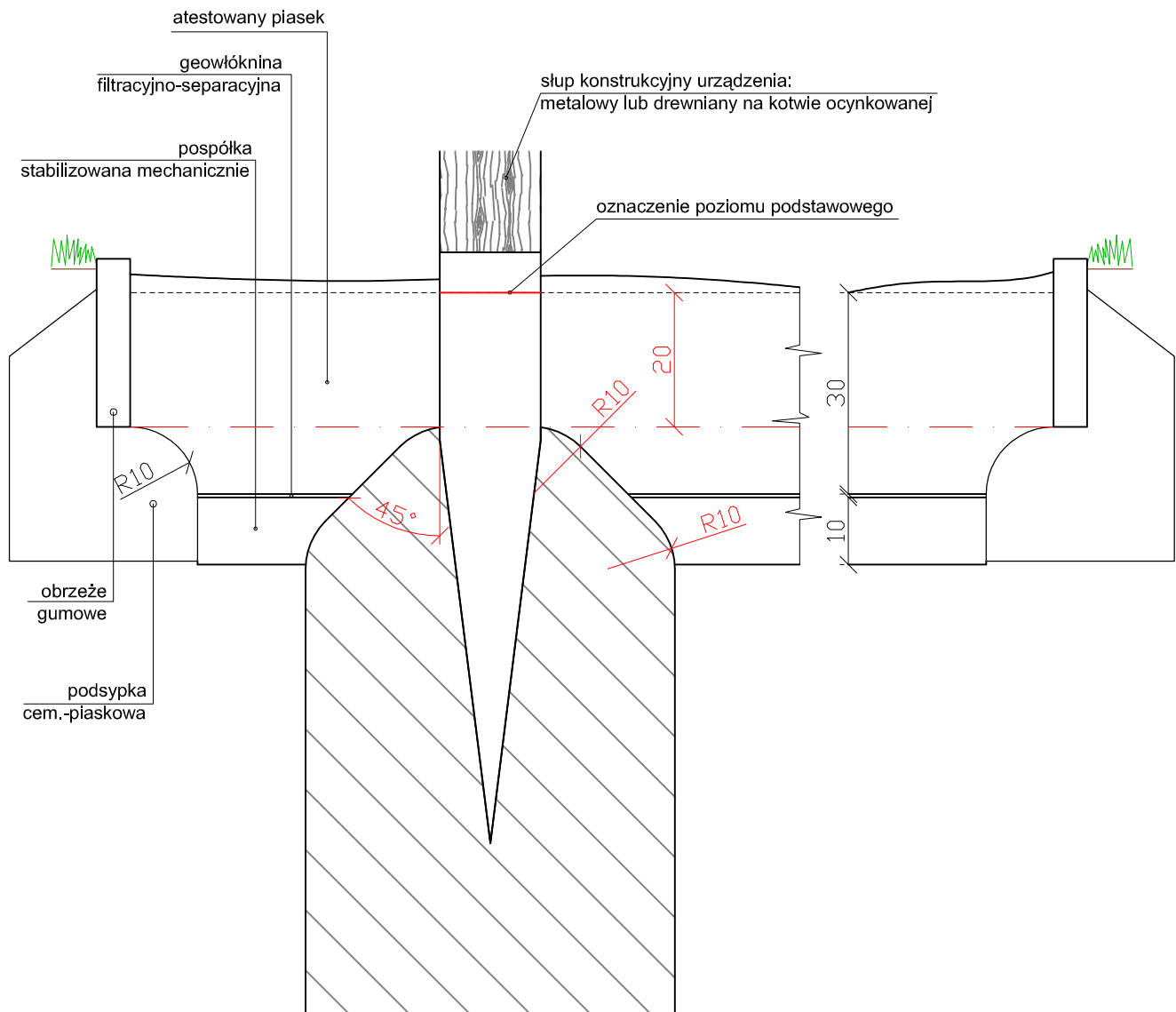
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

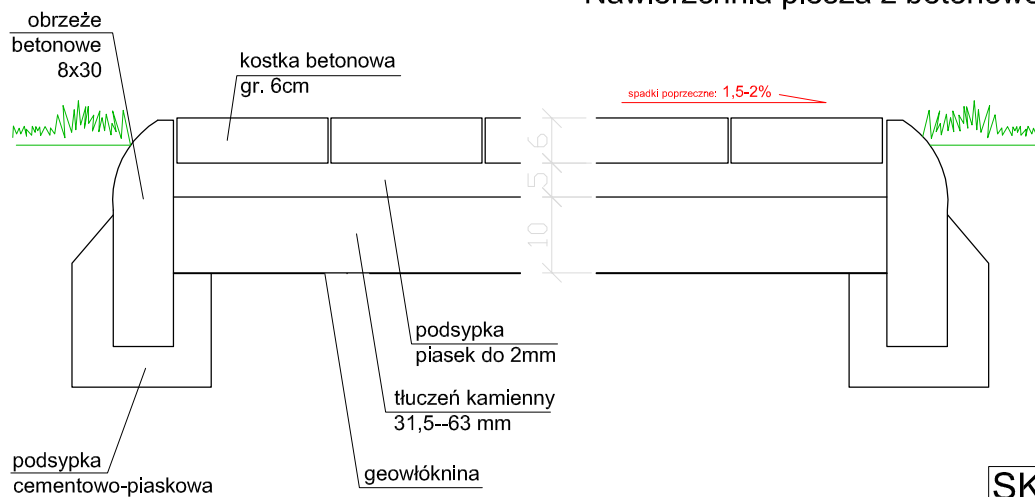
MA-0181-434A-6F14-FA1B-3996

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nawierzchnia bezpieczna naturalna typu pole piaskowe wraz ze schematem fundamentowania urządzeń



Nawierzchnia piesza z betonowej kostki



SKALA 1:10