

Warszawa, dnia 07.03.2016 r.

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W WARSZAWIE**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2015, poz. 1322 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Nieruchomość położona w województwie mazowieckim, w Legionowie, przy ul. Zegrzyńskiej 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 1/748 z obrębu 63, o powierzchni 0,3287 ha, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 747,10 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WA1L/000666642/5. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość położona jest centralnej części miasta Legionowo, przy ul. Zegrzyńskiej 1. Jej zabudowę stanowi budynek nr 13, o powierzchni użytkowej 747,10 m², wybudowany w 1956 roku, parterowy, niepodpiwniczony, wykorzystywany uprzednio na siedzibę wojskowego klubu garnizonowego, obecnie nieużytkowany.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną – dystrybucja energii elektrycznej realizowana jest przez PGE Obrót S.A., natomiast sprzedaż przez PKP Energetyka S.A., na podstawie umów zawartych przez AMW.
- wodno-kanalizacyjną, podłączoną do sieci miejskiej, a dostawa wody i odprowadzanie ścieków odbywa się za pośrednictwem PWK Legionowo Sp. z o.o. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Na terenie nieruchomości znajdują się następujące sieci podlegające sprzedaży wraz z nieruchomością:

- sieć wodociągowa o długości ~92 mb,
- sieć kanalizacyjna o długości ~72 mb,
- sieć teletechniczna o długości ~140 mb

Ponadto na nieruchomości znajdują się następujące sieci, będące własnością podmiotów trzecich i niebędące przedmiotem sprzedaży:

- sieć gazowa o długości ~ 30 mb,
- sieć c.o. o długości ~ 30 mb,
- sieć energetyczna NN o długości ~145 mb,
- sieć telekomunikacyjna o długości ~38 mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości ~81 mb.

Zastosowanie do nich mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego, dotyczące służebności.

Nieruchomość jest ogrodzona (ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych o dł. ~240 mb) i w chwili obecnej nieużytkowana.

Działka nr 1/748 posiada uregulowany dostęp do drogi publicznej – wjazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez działkę ewidencyjną nr 1/825, zaliczoną do kategorii dróg

gminnych na podstawie Uchwały Nr XXXIX/461/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 22 sierpnia 2001 r.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od strony północnej – restauracja „Carska”, od zachodu – budynek mieszkalny wielorodzinny, od strony południowo-zachodniej – wielopoziomowy parking samochodowy, od wschodu – wiadukt nad torami kolejowymi, będący częścią ul. Zegrzyńskiej, stanowiącej część drogi krajowej nr 61, łączącej Warszawę z Augustowem. Nieruchomość jest od niej oddzielona ekranem akustycznym oraz działką nr 1/109 - drogą.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, uchwalonym uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 roku (Dz. U. Województwa Mazowieckiego nr 225, poz. 4027 z dnia 23 października 2001 roku). Działka ewidencyjna nr 1/748 położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

D-1 MW4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

56 KUL – w części układ komunikacyjny ul. Projektowana (droga lokalna).

Ponadto działka nr 1/748 znajduje się w strefie oddziaływania akustycznego od trasy podstawowego układu miejskiego – ul. Zegrzyńskiej, mierzonego w obie strony od osi ulicy: 80 metrów.

Nieruchomość znajduje się na terenie dawnego zespołu koszarowego, włączonego w 2002 roku do wojewódzkiej ewidencji zabytków (a tym samym do krajowej i gminnej ewidencji zabytków), dlatego też stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Cena nieruchomości : 1.100.000,00 zł netto

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa w dniu 19.04.2016 r. Wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości należy składać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 1, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.30 – 15.30.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 1 lub telefonicznie (22) 314 99 20 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.30 do 15.30.

Niniejszy wykaz został w dniach 08.03.2016 r. – 29.03.2016 r. opublikowany, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Legionowo.
2. Starostwa Powiatowego w Legionowie.
3. Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 1.

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 08.03.2016 r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
w Warszawie
Agencji Mienia Wojskowego

mgr Zbigniew DUDZIK

